

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «04» октября 2022 г. (протокол № 27)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 03.08.2022 № 22-5-5/661дсп (вх. от «10» августа 2022 г. № 10/08/22-5) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчетам: № 170/17-29/2 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам» от 21.01.2022; № 2509/18-18/2 «Об оценке справедливой стоимости облигаций» от 21.01.2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 93/2022 от «05» сентября 2022 г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчетам № 170/17-29/2 «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам» от 21.01.2022, № 2509/18-18/2 «Об оценке справедливой стоимости облигаций» от 21.01.2022 были выявлены нарушения требований п. 5, 8 «и», 13 ФСО №3, п. 9 «в» ФСО № 8, ст. 11 закона № 135-ФЗ, пп. В13 (f), пп. В14 (a) МСФО 13.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 03.08.2022 № 22-5-5/661дсп (вх. от «10» августа 2022 г. № 10/08/22-5) с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

По состоянию на «12» сентября 2022 г. Оценщик устранил выявленные в рамках внеплановой проверки нарушения и направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленные Отчеты «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам» № 170/17-29/3 от 12.09.2022 и № 2509/18-18/3 от 12.09.2022 с приложениями.

«15» сентября 2022 г. исправленные Отчеты «Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам» № 170/17-29/3 от 12.09.2022 и № 2509/18-18/3 от 12.09.2022 были направлены Ассоциацией в Службу анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. 15/09-2 от 15.09.2022.

«29» сентября 2022 г. от заказчиков оценки – АО «УК ТФГ» поступило письмо исх. № 868 от 28.09.2022 (вх. от «29» сентября 2022 г. № 29/09/22-1) о принятии скорректированных отчетов № 170/17-29/3 от 12.09.2022 и № 2509/18-18/3 от 12.09.2022, в которых были внесены ряд корректировок, дополнительно поясняющих и обосновывающих принятую методологию и не влияющих на результат оценки.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «03» августа 2022 г. № 22-5-5/661дсп (вх. от «10» августа 2022 г. № 10/08/22-5) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от «17» сентября 2021 г.) по Отчетам № 170/17-29/2 "Об оценке справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам" от 21.01.2022, № 2509/18-18/2 "Об оценке справедливой стоимости облигаций" от 21.01.2022.